

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة العشريون
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
2024/12/31 والخطة المستقبلية

التقرير السنوي العشريون لمجلس الإدارة
2024



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله
ولي العهد المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو عضو/المدير العام	السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد محمد علي احمد طلافحة السيدة منال خالد حامد القطاونة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2024/9/17 اعتبارا من 2024/9/18
عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة
عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبانة ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد شاكرا نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة

مدقق الحسابات : ارنست ويونغ - الأردن
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

جدول أعمال الهيئة العامة العادي العشرون لعام 2024

عملاً بأحكام قانون الشركات والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني.

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العشرون لعام 2024 الذي سيعقد في تمام الساعة (11:00) قبل ظهر يوم (الاربعاء) الموافق 2025/3/19 من خلال وسيلة الاتصال المرئي والمسموع ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- 1) قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي (السابق) المنعقد بتاريخ 2024/3/17 .
- 2) التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما ،
- 3) التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية لعام 2024 ، والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2024 والمصادقة عليهما .
- 4) ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024، وفقاً لأحكام القانون.
- 5) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2025 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 6) انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد لمدة اربع سنوات (مع مراعاة التقيد بتعليمات الاشراف على عقد اجتماع الهيئة العامة والصادر عن معالي وزير الصناعة والتجارة، وبتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة).

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أحييكم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة وأتمنى لكم دوام الصحة والسلامة وأرحب بكم في اجتماع هيئتكم العشرون وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي في 2024/12/31.

واستهل كلمتي بالدعوة للعلي القدير أن يحمي شعبنا المرابط في فلسطين ويلطف باهلنا في غزة ويرفع عنهم الظلم ويخفف عنهم المصائب والمآسي. وأن يحمي الأردن ومليكتها وشعبها ويبعد عنها المكائد. ورغم ضيق الإمكانيات فسيبقى الأردن بعزيمته وإيمانه البلد السند والعضد.

تأثر قطاع السياحة والفنادق، مثل الكثير من القطاعات الاقتصادية، تأثراً سلبياً حاداً بسبب استمرار الحرب على غزة وتوسعها على لبنان على مدى العام 2024.

ورغم هذه الظروف والتحديات فقد نجحت إدارة الفندق في تحقيق أداء تشغيلي متميز، إذ حقق الفندق إيراد إجمالي 10,438,290 دينار مساوياً تقريباً لما حققه في العام 2023 (والذي تأثر فقط في الثلاث أشهر الأخيرة منه بالأحداث في غزة).

وحقق ربحاً تشغيلياً 1,680,578 دينار أكثر بقليل مما حققه بنهاية العام 2023.

وقد كان أداءه متقدماً على مجموعة الخمس نجوم المماثلة في عمان إذ حقق نسبة إشغال 61% مقابل معدل نسبة إشغال مجموعة المقارنة 39.5% وهو ما يعني 154.7% من حصته في السوق مقابل حصته العادلة 100%. كما حقق معدل سعر غرفة 96.72 دينار مقابل معدل سعر الغرفة في مجموعة المقارنة 87.09 دينار

أما في حسابات الشركة فبعد احتساب الاستهلاكات 1,246,710 دينار وهي خسارة دفترية وليست نقدية، وبعد احتساب المصاريف الإدارية وتكاليف التمويل فقد حققت الشركة ربحاً قبل الضريبة بلغ 476,463 دينار مقابل 532,088 دينار للعام الماضي.

الأسهم والسندات الموجودة في محفظة الشركة ورغم تحسن أسعارها فإنها وبسبب وضع سوق عمان المالي، لازالت تعاني من انخفاض قيمتها العادلة بـ 1,813,909 دينار وهي لا تشكل خسارة متحققة طالما لم يجري أي بيوعات عليها. نعيد التأكيد أن مجموع ما تملكه الشركة من عقارات بقيمة الشراء واستثمارات بالقيمة السوقية تصل الى حوالي 6.6 مليون دينار مقابل التزامات على الشركة مجموعها 5.9 مليون دينار وهناك 1.7 مليون دينار التزام على الفندق. علماً بأن التدفقات النقدية من عمليات التشغيل تمكننا من الوفاء بالتزاماتنا المالية في مواعيدها ولم نتخلف عنها أبداً.

لازالت محطة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية تعمل بكفاءة ورغم أنها تنتج أقل بقليل من استهلاك الفندق الا انها حققت على مدى استخدامها (منذ العام 2017) وفراً مالياً للشركة المالكة مقداره

3,640,262 دينار. وأنا استرجعنا من بدء الانتاج ما نسبته 92% من قيمة الاستثمار دون قيمة الأرض. ونخطط لزيادة قدرة المحطة ليغطي انتاجها كامل استهلاك الفندق.

نراجع باستمرار الموازنات الموضوعه لأداء الفندق ونقوم بتعديلها حسب واقع استطلاعات السوق ونعمل بانتباه لمراقبة الظروف المحيطة والاداء والنفقات بحيث نتمكن من تجاوز هذه الازمة. ونعمل على تكثيف حملات التسويق، وتنويع الخدمات، وضبط التكاليف ومصاريف التشغيل.

لقد حققت الشركة ارباحاً ولكنها لن تتمكن من توزيع أية ارباح لمساهميها بسبب وجود خسائر متحققة من السنوات الماضية ونحاول ايجاد طريقة لمعالجة ذلك في ضوء تطور الاداء هذا العام وسندعو الى اجتماع هيئة عامة غير عادية في حينه لإقرار ما يلزم عمله.

رغم كل الظروف فإن الشركة تنوي المباشرة بأعمال التحديث والتطوير على غرف ومرافق الفندق لنتمكن من المنافسة مع الفنادق الفخمة المحيطة ونحصل على حصة أفضل من السوق، بنسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة

أقدم شكري وزملائي لكم على تفهمكم وثقتكم ومساندتكم للشركة وسنعمل بجد وحرفية لتحسين الوضع ومواجهة الظروف المحيطة الضاغطة على القطاع.

حماكم الله وحمى الاردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم وحمى الشقيقة فلسطين وشعبها المناضل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المهندس نديم المعشر
رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي العشرون لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2024/12/31

حضرات السادة المساهمين الكرام،

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

2024	2023	2022	2021	2020	
%61	%55.500	%50.800	%32.300	%22.700	معدل نسبة إشغال الغرف
96.72	102.450	101.250	96.840	93.180	معدل سعر الغرفة
10,438,290	10,522,791	8,787,313	4,925,058	3,640,743	إيرادات تشغيل الفندق
7,522,299	7,597,801	6,232,662	3,976,452	4,522,660	نفقات تشغيل الفندق
2,915,991	2,924,990	2,554,651	948,606	(881,917)	صافي إيرادات تشغيل الفندق
1,115,672	1,106,072	1,142,183	974,348	816,553	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
87,738	80,224	69,228	41,267	33,611	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية : قطاع الخدمات

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (18) - الطابق الأول

ج- عدد الموظفين : (273) موظف منهم 6 موظفين في الشركة المالكة (الإدارة) و (267) في فندق شيراتون عمان

عدد الذكور الأردنيين (213) وعدد الإناث الأردنيات 29 وعدد الذكور غير الأردنيين 6 وعدد الإناث غير الأردنيات 25

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

د- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

وتملك الشركة مبنى ملاصق لفندق شيراتون - عمان وقطعتي أرض مجاورة للفندق ، ويبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (53,933,613) دينار.

2- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصاميم الداخلية بنسبة تملك 25%.

3 أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

نُبذة تعريفية	الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية
بكالوريوس هندسة معمارية 1973، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا 1974. 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - نائب الرئيس 2 - الشركة العربية الدولية للفنادق - رئيس المجلس 3- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة - رئيس المجلس 4- شركة البنك الاهلي الأردني - عضو . رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة ورئيس مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة شركة مركز المستثمر الأردني.	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1950 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29
بكالوريوس علوم اقتصادية 1979، ماجستير أعمال دولية من أمريكا 1981. مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الأردني- <u>مجالس الإدارة:</u> 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - رئيس المجلس 2- الشركة العربية الدولية للفنادق - عضو 3- البنك الأهلي الأردني - عضو	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1957 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29
بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام 1978 <u>عضو مجلس إدارة:</u> العربية الدولية للفنادق. <u>الخبرات:</u> الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الاهلي الأردني منذ 2015/11، خبرة مصرفية لمدة (37) عاماً في البنك العربي (1978 - 2015) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الاردن، رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد 1956 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29
بكالوريوس اقتصاد 2001 ، جامعة نورثوست شيكاغو. الخبرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013 ولتاريخه ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008-2013 ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات 2005-2008 ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير 2003-2005 الشركة العربية الدولية للفنادق.	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1979 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29
بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الأردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. <u>عضو مجلس إدارة:</u> الشركة العربية الدولية للفنادق. <u>الخبرات:</u> كان الشركم المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.	السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد 1947 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29
بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 <u>عضو مجلس إدارة:</u> 1- شركة التأمين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق <u>الخبرات:</u> عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي 1973-1995 ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998 ، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. <u>الخبرات الخاصة:</u> عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الأردنية ، عضو مجلس امناء كلية التصميم في الجامعة الاردنية، وعضو مجلس الامناء كلية عمون الجامعية.	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29
بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الاعمال (MBA) جامعة Duke 1999. <u>الخبرات:</u> محلل مالي في شركة جنرال الكترك الاستثمارية 1996 ، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الأعمال السياحية ، خبرة في الأعمال الحرة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الإقليمية والأمريكية الناشئة.	امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد 1974 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو 1990 الخبرات: أعمال خاصة في أمريكا 1997-1990، الشركة الأردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة عضو - مواليد 1943 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم اجتماعية / اقتصاد جامعة الينوي الشمالية سنة 1966 الخبرات: مسؤول حركة وطلبات شركة سويقت للحوم في روشيل الينوي 1967، مدير عام فندق العقبة / وزارة النقل 1971، مدير تنفيذي في الشركة الأردنية للأعمال العامة 1974، نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاهلية للاستثمارات العامة 1975، رئيس مجلس ادارة ومدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية وعضو مجلس الأعلى للزراعة في الاردن 1986، مستشار في شركة وادي الاردن لتربية الاسماك 1993، شريك ومدير عام الشركة الاهلية المركزية للمواد الغذائية 1997، مستشار للأمور التعليمية كلية الزرقاء الأهلية 2004، عضو مجلس الأعيان الأردني - رئيس لجنة السياحة في مجلس الأعيان - عضو لجنة الحريات العامة - عضو لجنة الزراعة 2016-2020.
السيد شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة عضو - مواليد 1987 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الأمريكية 2010. عضو مجلس إدارة: 1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة 2013 - لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني 2015-لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة الشواطئ للفنادق 2015-لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية 2015-لتاريخه.
السيد محمد علي احمد طلافحة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2022/10/16 لغاية 2024/9/17 السيدة منال خالد حامد القطاونة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1974 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2024/09/18	بكالوريوس في الصحة العامة جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية سنة التخرج : 1991م الخبرات : مدير ادارة ضمان اجتماعي عجلون ، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام 1993م حتى تاريخه بكالوريوس حاسوب سنة التخرج : 1996م الخبرات : وزارة التربية والتعليم 1997-2002 ، المؤسسة العامة للضمان 2003 حتى تاريخه القيادة والتوجيه لتحقيق الاهداف وتحسين بيئة العمل

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين 2000/6/1	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 عضو مجلس إدارة: 1- شركة التامين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي 1973-1995، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الأردنية ، عضو مجلس امناء كلية التصميم في الجامعة الأردنية، وعضو مجلس الامناء كلية عمون الجامعية.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد 1971 من الجنسية الأردنية، تاريخ التعيين 1995/8/1	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - 1992. الخبرات: الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) 1993 - 1995. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 1995/8 ولغاية تاريخه.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

النسبة 2024	عدد الأسهم 2024	النسبة 2023	عدد الأسهم 2023	اسم المساهم
26.910	11,625,166	26.910	11,625,166	الشركة العربية الدولية للفنادق
12.118	5,235,000	12.118	5,235,000	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
9.707	4,193,295	9.707	4,193,295	البنك الأهلي الأردني
6.829	2,950,000	6.829	2,950,000	شركة مركز المستثمر الأردني
5.208	2,250,000	5.208	2,250,000	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
3.704	1,600,000	3.704	1,600,000	نديم يوسف عيسى المعشر
3.148	1,360,000	3.148	1,360,000	البنك العربي
2.315	1,000,000	2.315	1,000,000	شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية
1.742	752,400	1.742	752,400	فهد بن يوسف محمود زاهد
1.644	710,000	1.644	710,000	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
1.389	600,000	1.389	600,000	شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
1.273	550,000	1.246	545,000	حنان رشاد رشيد الحلواني
1.111	480,000	1.111	480,000	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي
1.007	435,000	1.007	435,000	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

عدد الغرف	اسم الفندق
293	ماريوت عمان
440	انتركونتيننتال الاردن
430	المريديان
278	كمبينسكي
268	شيراتون عمان
286	رويال
311	حياة عمان
800	روتانا وروتانا عرجان
300	فندق W عمان
300	فيرمونت
258	سانت ريجيس
177	فندق ميلينيوم
218	فندق موفنبيك
279	فندق كراون بلازا
4638	مجموع الغرف

- معيار فندق شيراتون النبيل في اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . النسب كما يلي :

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	61.0%	96.72	59.00
معدل المجموعة التنافسية	39.5%	87.09	34.37

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لازالت الحكومة تطبق ضريبة المبيعات المخفضة على خدمات الفندق (8%) وتخفيض بدل الخدمة على الفواتير (5%) ولا زالت ضريبة الدخل على الشركة (20%).
- رفعت الحكومة تعرفه الكهرباء على القطاع الفندقي بعدما كانت مساوية للقطاع الصناعي المتوسط، وكذلك زادت تعرفه المياه.

ب- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية ، والتي أصبحت مملوكة لشركة ماريوت العالمية.

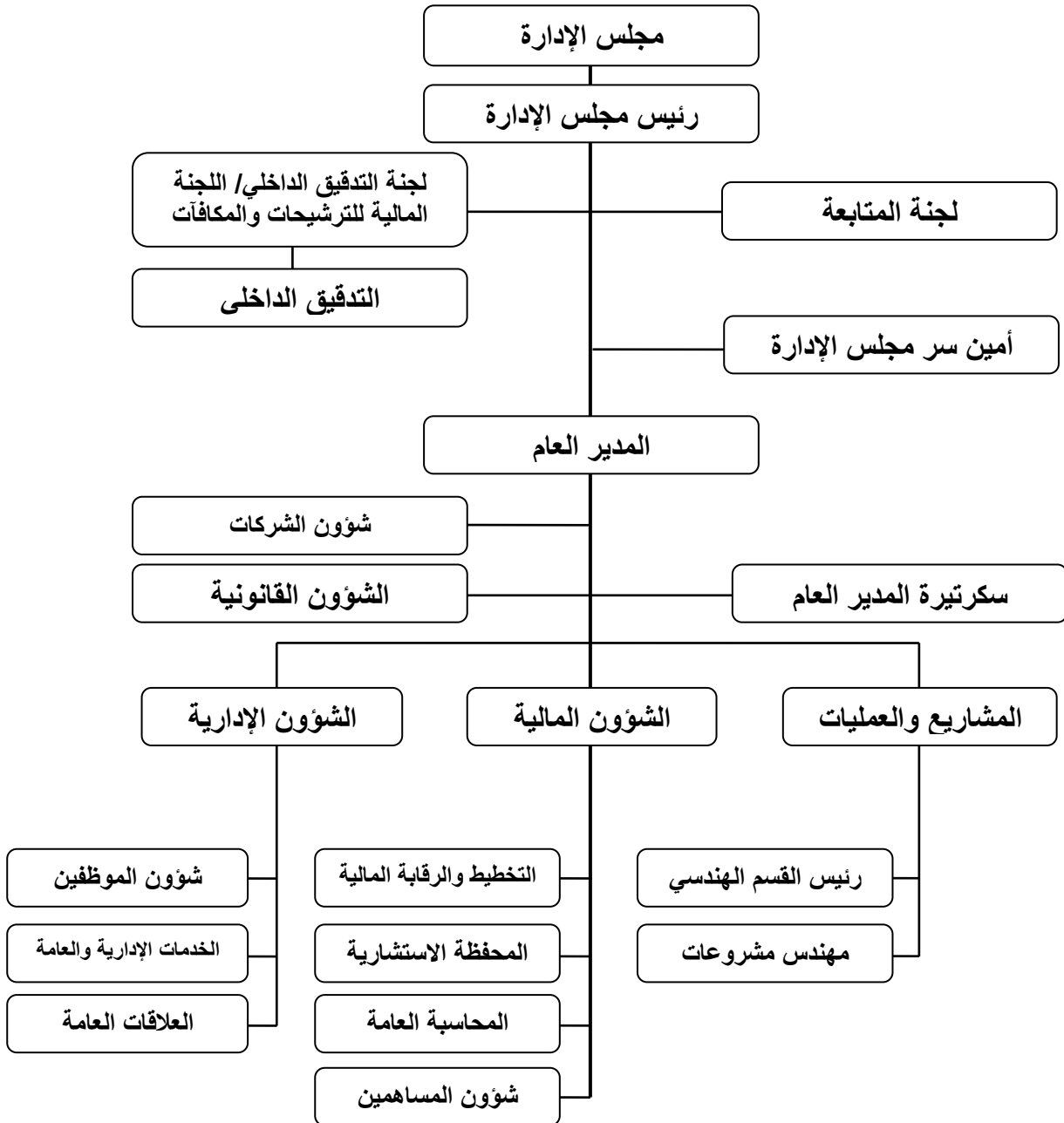
9- أ- أهم برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	Brand and service excellence (Base)	170
2	Grooming and Hygiene	156
3	Telephone etiquette	177
4	Service recovery	150
5	Personal hygiene (for food handlers)	144
6	Food cross-contamination	80
7	If you see something – say something	120
8	Guest satisfaction serve (GSS) Training	90
9	The Business We Do	98
10	Fire safety	122

9- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين في فندق شيراتون - عمان	عدد الموظفين في الشركة الأم	المؤهل العلمي
-	-	دكتوراه
4	1	ماجستير
5	-	دبلوم عالي
43	1	بكالوريوس
86	2	دبلوم
80	2	ثانوية عامة
49	-	اقل من ثانوية
267	6	إجمالي عدد الموظفين

9- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



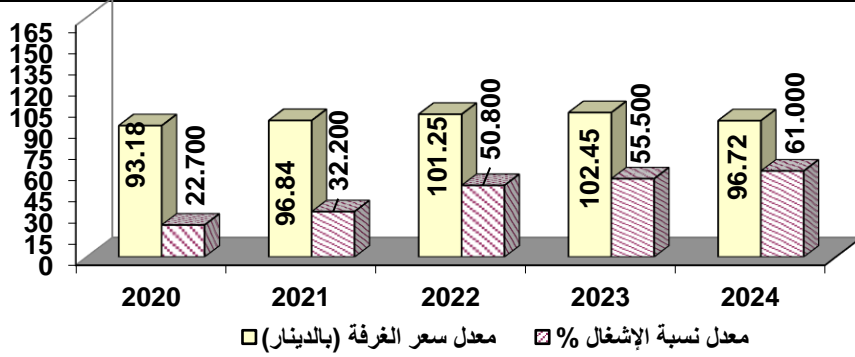
10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيراد فنادق الشركة. وكذلك فإن هناك مخاطر من انخفاض نسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة بسبب منافسة فنادق الفئة العالية المحيطة على الدوار الخامس.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضه لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض سواء بالدينار أو بالدولار الأمريكي، وقد تعرضت الشركة خلال العام 2022 لأربع زيادات على نسب الفوائد، سواء بالدينار الأردني أو بالدولار الأمريكي بما يزيد عن 2% مما أدى الى زيادة تكلفة التمويل كما جرت زيادات مشابهة خلال العام 2023 والنصف الأول من العام 2024 ثم بدأت الفوائد بالانخفاض. ونأمل ان تنخفض الفوائد بما يخفف من تكاليف التمويل.
- د- احتفظ الفندق بالعاملين حسب برنامج الضمان الاجتماعي.
- هـ- أداء الفندق يرتبط ويتأثر بالوضع العام للسياحة في الأردن ومدى حرية حركة الأفواج السياحية ورجال الأعمال خاصة في الظروف الإقليمية المحيطة. وقد ظهر التأثير السلبي الكبير على الأداء والإيراد منذ بداية الحرب على غزة وله تأثير ممتد بسبب ان الحجوزات تتم مبكراً.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

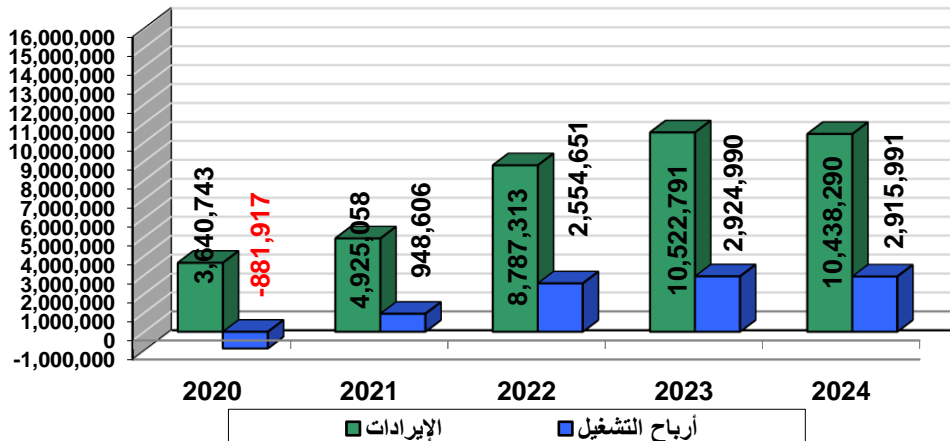
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	2020	2021	2022	2023	2024
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	93.180	96.840	101.25	102.450	96.72
معدل نسبة الإشغال %	22.700	32.200	50.800	55.500	61.000



- تطور إيراد تشغيل الفندق و أرباح التشغيل : (بالدينار الأردني)

عام	2020	2021	2022	2023	2024
الإيرادات	3,640,743	4,925,058	8,787,313	10,522,791	10,438,290
أرباح التشغيل	(881,917)	948,606	2,554,651	2,924,990	2,915,991



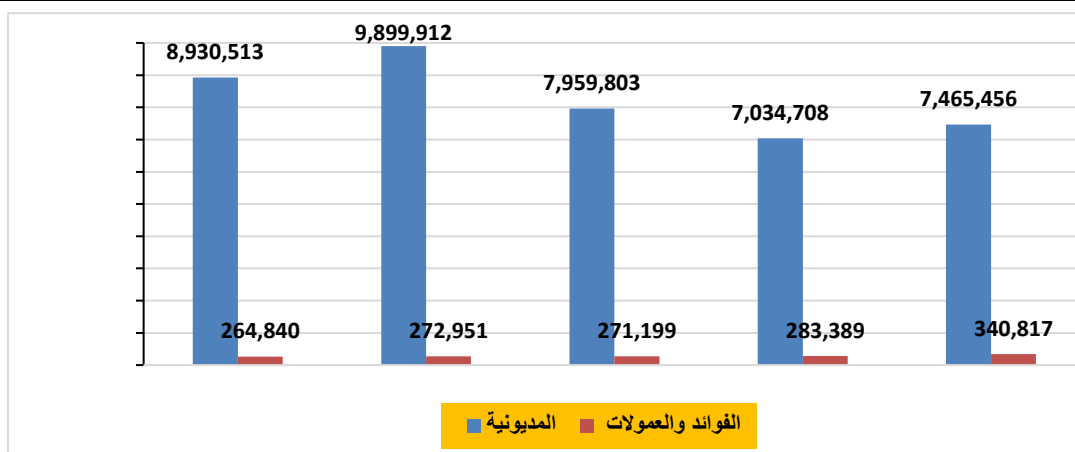
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (20) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية، وقد تم تجديدها في العام 2021 بشروط أفضل لعشرين سنة جديدة. وتعلمون أن شركة ماريوت العالمية قد اشترت ستاروود وأدمجتها بها، وبذلك تنتقل اتفاقيتنا لتصبح مع شركة ماريوت العالمية. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

2024	2023	2022	2021	2020	البيان
414,267	324,917	145,828	107,309	68,836	رسوم الإدارة والاسم التجاري
%3.96	%3.100	%0.594	%2.178	1.89%	نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات
216,935	91,400	119,536	42,750	30,976	رسوم التسويق والمبيعات والدعاية

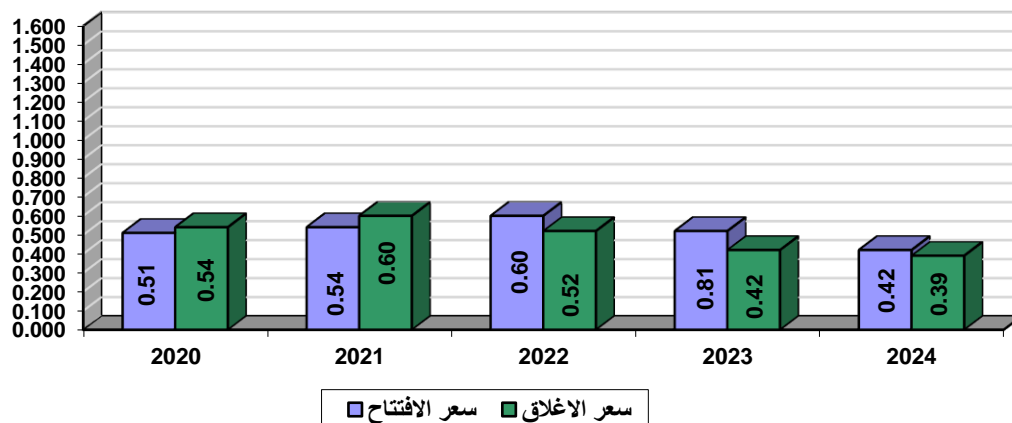
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

2024	2023	2022	2021	2020	عام
7,465,456	7,034,708	7,959,803	9,899,912	8,930,513	المديونية
340,817	283,389	271,199	272,951	264,840	الفوائد والعمولات



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

2024	2023	2022	2021	2020	عام
0.42	0.52	0.60	0.54	0.51	سعر الافتتاح
0.39	0.42	0.52	0.60	0.54	سعر الإغلاق

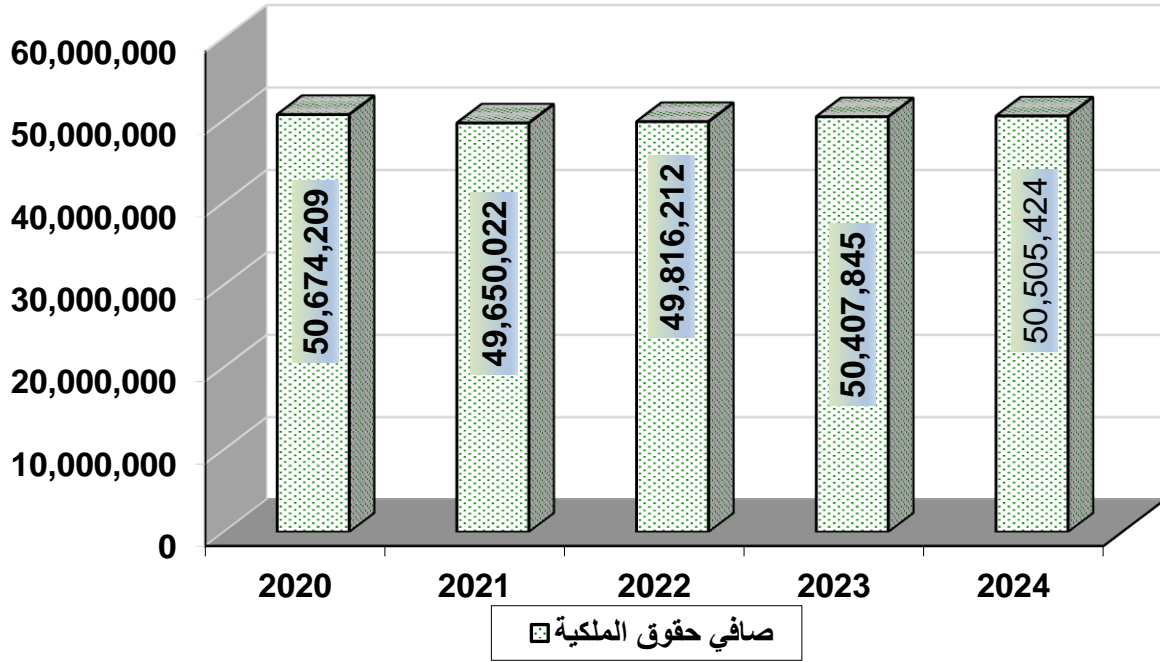


12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية (بالدينار الأردني)

عام	2020	2021	2022	2023	2024
أرباح مقدرة	(1,483,527)	(2,820,219)	(2,584,922)	(2,185,639)	(1,813,909)
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	50,674,209	49,650,022	49,816,212	50,407,845	50,505,424
أسعار الأوراق المالية	0.540	0.600	0.520	0.42	0.39



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيانات	2020	2021	2022	2023	2024
1	رأس المال	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000
2	الموجودات	60,944,172	61,079,036	59,612,462	59,148,983	59,808,189
3	المطلوبات	10,269,963	11,429,014	9,796,250	8,741,138	9,302,765
4	حقوق المساهمين	50,674,209	49,650,022	49,816,212	50,407,845	50,505,424
5	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	(2,712,213)	(1,336,692)	235,297	399,283	371,730
6	إيرادات تشغيل الفندق	3,640,743	4,925,058	8,787,313	10,522,791	10,438,290
7	تكلفة تشغيل الفندق	4,522,660	3,976,452	6,232,662	7,597,801	7,522,299
10	العائد على رأس المال 1÷5	%-6.278	%-3.094	%0.545	%0.925	%0.829
11	العائد على الموجودات 2÷5	%-4.450	%-2.188	%0.395	%0.675	%0.599
12	العائد على حقوق المساهمين 4÷5	%-5.352	%-2.692	%0.473	%0.793	%0.709
13	هامش الربح 6÷5	%-74.496	%-27.140	%2.670	%3.795	%3.433
14	كلفة المبيعات/ المبيعات 6÷7	%124.223	%80.739	%71.000	%72.204	%72.064
15	الإيراد على رأس المال 1÷6	%8.427	%11.100	%20.400	%24.360	%24.162
16	حقوق المساهمين على رأس المال 1÷4	%117.301	%114.930	%115.400	%116.682	%116.879
17	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	0.510	0.540	0.600	0.520	0.42
18	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	0.540	0.600	0.520	0.420	0.39

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية

- بعد انتهاء التصاميم والمواصفات والمخططات تنوي الشركة وإدارة الفندق المباشرة بمشروعين لتطوير مرافق النادي. الأول استحداث مطعم على مدار العام على المسبح الخارجي، والثاني تطوير بهو الفندق ليصبح مقهى ومطعماً يقدم وجبات خفيفة.
- المبلغ المقدر لهذين المشروعين حوالي ثمانمائة وخمسون ألف دينار والمدة المقدرة لإنجازهما حوالي ستة أشهر.
- المرحلة اللاحقة هي تحديث طوابق غرف النوم والغرف والحمامات والكوريدورات والبلكونات وهو مشروع انتهت تصاميمه وتم عمل نماذج حقيقيه للغرفة والحمام بعد التحديث وحصل على موافقة شركة ماريوت العالمية وسنباشر به في الربع الثالث من هذا العام والكلفة المقدرة له حوالي 4 مليون دينار. وقد استطعنا الحصول على قرض مدعوم من البنك المركزي لأعمال التحديث بقيمة 1.5 مليون دينار وبفائدة متدنية.

توقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق للعام 2025

- تقوم إدارة الشركة والفندق بمراقبة مستمرة لحركة سوق فنادق الخمس نجوم في عمان وأي تطورات على حركة السياحة الوافدة وحركة المؤتمرات ورجال الأعمال حتى تتمكن من الحصول على حصة جيدة، كما حققنا هذا العام.
- وضعت إدارة الفندق موازنة مقترحة للعام 2025، ويتم في العادة وضع الموازنات التقديرية خلال شهر 9,8 من العام الحالي للعام القادم، وهو الأمر الذي أخذ في الاعتبار أن الأوضاع في غزة ولبنان لم تكن مستقرة بعد.
- توقعات إدارة الفندق بعد اجتماعات منتتالية مع إدارة الشركة ان نحقق معدل نسبة إشغال 66.5% ومعدل سعر غرفة 97 دينار وإيراد اجمالي 11.6 مليون دينار وربح تشغيلي (دون احتياطي الأثاث) حوالي 2.15 مليون دينار.
- سنعمل على تحقيق هذه الموازنة المقترحة أو أفضل منها، ونتوقع ان يكون الربح الإجمالي للشركة من عمليات الفندق ومحطة الطاقة شاملاً احتياطي الأثاث حوالي 3.25 مليون دينار.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

- بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2024 للشركة المالكة مبلغ وقدره (6,213) دينار أردني شاملة الضريبة
- بلغت أتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (12,545) دينار أردني شاملة الضريبة.
- بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (2,320) دينار لعام 2024 شاملة الضريبة.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2023	عدد الأسهم 2024
1	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,950,000 1,600,000	2,950,000 1,600,000
2	شركة مصانع الاجواخ الأردنية عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,250,000 119,539	2,250,000 119,539
3	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها منال خالد حامد القطاونة	عضو	الأردنية	5,235,000 -	5,235,000 -
4	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	الأردنية	4,193,295 -	4,193,295 -
5	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية	402,298 160,142	402,298 160,142
6	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو/مدير العام	الأردنية	11,625,166 140,000	11,625,166 140,000
7	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	الأردنية	1,351	1,351
8	شركة الموارد الصناعية الأردنية ويمثلها امجد رمزي صالح المعشر	عضو	الأردنية	50,500 -	50,500 -
9	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية	480,000 184,080	480,000 184,080
10	شركة المراسي للتطوير والإدارة ويمثلها غازي احمد حمدان ابو حسان	عضو	الأردنية	50,000 -	0 -
11	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	710,000 342,298	710,000 342,298

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2023	عدد الأسهم 2024
1	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	140,000	140,000
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2023	عدد الأسهم 2024
1	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلال	زوجة	الأردنية	120,000	120,000
2	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد موسى داود محمد عيسى دلال على محمد كيلو	زوجه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر دينا رجائي السلفيتي ياسمين	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد 12,000	لا يوجد 12,000
5	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه كريم	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	22,500	22,500
7	امجد رمزي صالح المعشر ايمان ميشيل عيسى مارتو رمزي رفيق راية	زوجة أبناء أبناء ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
8	سامح انطون خليل دبائنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر , سليم , اليس	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
9	غازي احمد حمدان ابو حسان اودري جين اندرسون	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
10	محمد علي احمد طلافحة لغايعة 2024/9/17 فاتن وليد عزت الطاهر مرح منال خالد حامد القطاونة اعتبارا 2024/9/18 احمد حماد سلمان النوايسة لا يوجد أبناء قصر	زوجه ابناء	الاردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
11	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
12	محمد نائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدارية عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد، اسامة	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

▪ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

18- أ.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت 2024	إجمالي المزايا
1	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	4,800	3,000	7,800
2	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	4,800	3,000	7,800
3	محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	-	4,800	3,000	7,800
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	-	4,800	3,000	7,800
5	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	4,800	3,000	7,800
6	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	181,800	4,800	3,000	189,600
7	امجد رمزي صالح المعشر	عضو	-	4,800	3,000	7,800
8	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	4,800	3,000	7,800
9	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	4,800	3,000	7,800
10	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	4,800	3,000	7,800
11	غازي احمد حمدان أبو حسان	عضو	-	4,800	3,000	7,800
12	محمد نائل احمد موسى شومان	م.مالي	38,100	-	-	38,100
المجموع			219,900	52,800	33,000	305,700

▪ لا يوجد اية مبالغ دفعت كنفقات سفر او تنقلات خارجية

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم التبرع الى : جمعية اجنحة الامل بمبلغ 1000 دينار.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.
- الفندق يتزود بالكهرباء من خلال طاقه يتم انتاجها من الطاقة الشمسية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مساقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.
- توزيع تبرع تم تقديمه من فندق الشيراتون عبارة عن زينة عيد الميلاد لعدد من الكنائس وعدد من بيوت اللاجئين في محافظة مادبا وناحور
- دعم جهود المستشفيات في هذا الوقت الصعب، فقد تم تحويل المخصصات المحددة للجانب الصحي الى دعم مباشر الى مستشفى الملكة رانيا في منطقة الطيبة في لواء البترا، بادوات ومعدات صحية، ومواد تعقيم للكادر الطبي. بالإضافة الى ذلك تم توزيع عدد من الكراسي المتحركة لمراكز العناية الخاصة وعدد من العائلات في عمان والرمثا وناحور.

تقرير الحوكمة لعام 2024

أ- إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.

كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها:-

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
1- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2021/3/29 ولمدة اربع سنوات وفق احكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه بذلك التاريخ. وتم تطبيقها في انتخابات المجلس.
البند 14 – وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	1- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام 2004. 2- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند 15 – اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	1- مطبق حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. 2- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا وحسب تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة.

اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
3-1 يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	تم الالتزام بالتعليمات الصادرة بهذا الشأن.
6-2 – يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	تم الالتزام بالتعليمات الصادرة بهذا الشأن.

حقوق المساهمين :

أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
11- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.
12 - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.

الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
3-4 تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام والموقع الالكتروني للشركة وبموجب أحكام القانون.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الاعضاء	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
شركة مركز المستثمر الأردني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة البنك الاهلي الاردني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة المراسي للتطوير والادارة	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة الموارد الصناعية الاردنية	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة معشر للاستثمارات والتجارة لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	الصفة	الأعضاء الاعتباريين
غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد بسام فرح سليمان معاينة
غير مستقل	تنفيذي	عضو / المدير العام	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة لغاية 2021/10/4
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد محمد احمد اللداوي اعتباراً من 2021/10/4 ولغاية 2022/10/16
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد محمد علي احمد طلافحة اعتباراً من 2022/10/16 لغاية 2024/9/17
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيدة منال خالد حامد القطاونة اعتباراً من 2024/9/18
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد غازي احمد حمدان ابو حسان
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتباراً من 2021/3/29
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر لغاية 2021/3/29
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان لغاية 2021/3/29
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات لغاية 2021/3/29
مستقل	غير تنفيذي	عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر لغاية 2021/3/29

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1	اسامة نقولا اسبير المدانات	مدير عام
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي

هـ جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

اسم العضو	العضوية في مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة معشر للاستثمارات والتجارة حتى 2021/3/29	1- البنك الاهلي الاردني 2- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الشركة العربية الدولية للفنادق (2) مقاعد	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية
شركة البنك الاهلي الاردني	1- الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 5- شركة التامين العربية
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
شركة الموارد الصناعية الاردنية	لا يوجد
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	لا يوجد
شركة النيبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	1- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني	1- البنك الاهلي الاردني 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
الممثلين	
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- البنك الاهلي الاردني
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- البنك الاهلي الاردني
السيد بسام فرح سليمان معاينة	1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة التامين العامة العربية
السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة لغاية 2021/10/4	لا يوجد
السيد محمد احمد اللداوي اعتباراً من 2021/10/4 ولغاية 2022/10/16	لا يوجد
السيد محمد علي احمد طلافة اعتباراً من 2022/10/16	لا يوجد
السيدة منال خالد حامد القطاونة اعتباراً من 2024/9/18	لا يوجد
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	لا يوجد

1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات حتى 2021/3/29
لا يوجد	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر لغاية 2021/3/29
لا يوجد	السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتباراً من 2021/3/29
لا يوجد	السيد سامح انطون خليل دبابنه
لا يوجد	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة مسافات للنقل المتخصص 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان حتى 2021/3/29
1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	شاكر نديم يوسف المعشر

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.
جهاد يعقوب عطية – مسؤول قسم المساهمين

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق المالية
- لجنة المكافآت والترشيحات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة الاستثمارات سي تي سي عضو – مواليد 1968 من الجنسية الأردنية	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماكسيكو 1990 الخبرات: اعمال خاصة في امريكا 1990-1997، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الاردنية عضو – مواليد 1974 من الجنسية الاردنية اعتباراً 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الاعمال (MBA) جامعة Duke 1999. الخبرات: محلل مالي في شركة جنرال الكترك الاستثمارية 1996 ، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الاعمال السياحية ، خيرة في الاعمال الحرة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الاقليمية والامريكية الناشئة.
السيدة منال خالد حامد القطاونة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو – مواليد 1974 من الجنسية الاردنية اعتباراً من 2024/9/18	بكالوريوس حاسوب سنة التخرج : 1996م الخبرات : وزارة التربية والتعليم 1997-2002 ، المؤسسة العامة للضمان 2003 حتى تاريخه القيادة والتوجيه لتحقيق الاهداف وتحسين بيئة العمل
السيد محمد علي احمد ظلافحة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو – مواليد 1968 من الجنسية الاردنية اعتباراً من 2022/10/16 – لغاية 2024/9/17	بكالوريوس في الصحة العامة جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية سنة التخرج : 1991م الخبرات : مدير ادارة ضمان اجتماعي عجلون ، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام 1993م حتى تاريخه
السيد محمد احمد اللداوي	دبلوم إدارة اعمال 1984 ، بكالوريوس ادارة اعمال 2000.

الخبرات: موظف إدارة الاشتراكات 1988 ورئيس قسم التدقيق الداخلي 2003 ورئيس قسم التحصيل 2004 ورئيس قسم التنظيم والموارد البشرية 2005 ورئيس قسم العمليات التأمينية 2006 ، مدير مديرية المشتركين 2007 ، مدير مديرية متابعة العمليات التنفيذية/ادارة التنفيذ الاستراتيجي 2009، مدير فرع شمال عمان 2010 ، مدير فرع البوبيل 2019، رئيس لجنة ضبط جودة قرارات اللجان التأمينية 2021.	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو – مواليد 1962 من الجنسية الاردنية لغاية 2022/10/16
--	---

ط- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم اللجنة	الاعضاء	الممتمين	عدد المستقلين
التدقيق	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبابنه / الرئيس	مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	امجد رمزي صالح المعشر	مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16 محمد على طلافحة اعتباراً من 2022/10/16 ولغاية 2024/9/17 منال خالد حامد القطاونة اعتباراً من 2024/9/18	غير مستقل
الترشيحات والمكافآت	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر/الرئيس	مستقل
	شركة البنك الاهلي الاردني	محمد موسى محمد عيسى	غير مستقل
	شركة المراسي للتطوير والادارة	غازي احمد حمدان ابو حسان	مستقل
إدارة المخاطر	شركة المراسي للتطوير والادارة	غازي احمد حمدان ابو حسان/الرئيس	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبابنه	مستقل
الحوكمة	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	امجد رمزي صالح المعشر/الرئيس	مستقل

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات السنوية	الاعضاء الحاضرين
التدقيق	4	الجميع
الترشيحات والمكافآت	2	الجميع
إدارة المخاطر	2	الجميع
الحوكمة	2	الجميع

وقد حضر جميع الاعضاء كافة الاجتماعات خلال العام 2024.

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
		2024/2/11	2024/4/24	2024/7/23	2024/10/24
التدقيق	سامح انطون خليل دبابنه/ الرئيس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
	امجد رمزي صالح المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
	محمد على طلافحة لغاية 2024/9/17	حاضر	حاضر	حاضر	-
	منال خالد حامد القطاونة اعتبارا من 2024/9/18	-	-	-	حاضر

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
		2024/6/12	2024/12/19
الترشيحات والمكافآت	ابراهيم نبيل يوسف المعشر/ الرئيس	حاضر	حاضر
	محمد موسى محمد عيسى	حاضر	حاضر
	غازي احمد حمدان ابو حسان	حاضر	حاضر

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
		2024/3/28	2024/12/19
إدارة المخاطر	غازي احمد حمدان ابو حسان/ الرئيس	حاضر	حاضر
	بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر
	سامح انطون خليل دبابنه	حاضر	حاضر
الحوكمة	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر
	بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر
	امجد رمزي صالح المعشر/ الرئيس	حاضر	حاضر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة 2024.

اربع اجتماعات وقد حضر جميع الاعضاء

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم العضو	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس
	2024/2/12	2024/4/25	2024/6/24	2024/7/24	2024/10/28	2024/12/19
نديم يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عماد يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا اسبير المدانات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد على احمد طلافحة لغاية 2024/9/17	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-
منال خالد حامد القطاونة اعتباراً من 2024/9/18	-	-	-	-	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
غازي احمد حمدان ابو حسان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سامح انطون خليل دبابنه	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
امجد رمزي صالح المعشر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر

البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2024

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards). قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. قمنا ايضا بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والاقسام الاخرى.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٥) حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.</p>	<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ شباط ٢٠٢٥

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٥١,٧٣٩,٠٨٨	٥٠,٧٢٤,٥٢٩	٦	ممتلكات ومعدات
١,٥٢٣,٠٣٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	٧	استثمارات عقارية
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢١٦,٦٣٣	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢١,٧٥٥	١١٤,٩٤٥	٨	استثمار في شركات حليفة
٤٦٧,٢٣٣	٣٦٢,٥٠٠	٢٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٧,٣٤١,٨٩٨	٥٧,٦٢٧,٦٩١		
			موجودات متداولة -
١١٢,٢٧٠	١٤٣,١٣٠		مخزون
٢٥٣,٠٨١	٣٧٦,٤٩١	١٠	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٨٤,٨٢٩	٢٥٨,١٦٢	١١	أرصدة مدينة أخرى
١,١٥٦,٩٠٥	١,٤٠٢,٧١٥	١٩	نقد وودائع قصيرة الأجل
١,٨٠٧,٠٨٥	٢,١٨٠,٤٩٨		
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٥٩,٨٠٨,١٨٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٢ و ١	رأس المال المدفوع
١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي اجباري
(١,٤٠٦,٥١٦)	(١,٦٨٠,٦٦٧)	٩	احتياطي القيمة العادلة
(٢,١٨٥,٦٣٩)	(١,٨١٣,٩٠٩)		الخسائر المتراكمة
٥٠,٤٠٧,٨٤٥	٥٠,٥٠٥,٤٢٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٢,١٢٩,٢٢٣	١,٧٨٣,٢٧٦	١٤	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٢٩٢,٨٩١	٨٣٤,٨٠١	٢١ و ١٥	بنوك دائنة
٤,٦١٢,٥٩٤	٤,٨٤٧,٣٧٩	١٤	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨١٧,٢٠٧	٩٢٩,٤٣٤		ذمم دائنة
٨٨٩,٢٢٣	٩٠٧,٨٧٥	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٦,٦١١,٩١٥	٧,٥١٩,٤٨٩		
٨,٧٤١,١٣٨	٩,٣٠٢,٧٦٥		مجموع المطلوبات
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٥٩,٨٠٨,١٨٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠,٥٢٢,٧٩١	١٠,٤٣٨,٢٩٠	٢٥ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٧,٥٩٧,٨٠١)	(٧,٥٢٢,٢٩٩)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١,٢٤٦,٠٠١)	(١,٢٣٥,٤١٣)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٦٧٨,٩٨٩	١,٦٨٠,٥٧٨	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
(١٠,٣٤١)	(١١,٢٩٧)	٦ استهلاكات
(٢٨٣,٣٨٩)	(٣٤٠,٨١٧)	تكاليف تمويل
(٧٢٨,٧٤٣)	(٧٧٥,٥٧٣)	١٧ مصاريف إدارية
(١٥٤,٥٥٠)	(١٥٦,٨٣٤)	مصاريف تشغيل مشروع الطاقة
(٢٧,٩٩١)	٧,٣٢٨	٨ حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة - بالصافي
(١٦,٨٣٨)	(١٤,١٣٨)	٨ خسائر تدني استثمار في شركات حليفة، بالصافي
٧٤,٩٥١	٨٧,٢١٦	عوائد توزيعات أرباح
٥٣٢,٠٨٨	٤٧٦,٤٦٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٣٢,٨٠٥)	(١٠٤,٧٣٣)	٢٠ ضريبة الدخل للسنة
٣٩٩,٢٨٣	٣٧١,٧٣٠	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٩	٠/٠٠٩	١٨ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٩٩,٢٨٣	٣٧١,٧٣٠	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٩٢,٣٥٠	(٢٧٤,١٥١)	٩
٥٩١,٦٣٣	٩٧,٥٧٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	الخسائر المتراكمة*	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					-٢٠٢٤
٥٠,٤٠٧,٨٤٥	(٢,١٨٥,٦٣٩)	(١,٤٠٦,٥١٦)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
٣٧١,٧٣٠	٣٧١,٧٣٠	-	-	-	ربح السنة
(٢٧٤,١٥١)	-	(٢٧٤,١٥١)	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
٩٧,٥٧٩	٣٧١,٧٣٠	(٢٧٤,١٥١)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٠,٥٠٥,٤٢٤	(١,٨١٣,٩٠٩)	(١,٦٨٠,٦٦٧)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
					-٢٠٢٣
٤٩,٨١٦,٢١٢	(٢,٥٨٤,٩٢٢)	(١,٥٩٨,٨٦٦)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٣٩٩,٢٨٣	٣٩٩,٢٨٣	-	-	-	ربح السنة
١٩٢,٣٥٠	-	١٩٢,٣٥٠	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
٥٩١,٦٣٣	٣٩٩,٢٨٣	١٩٢,٣٥٠	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٠,٤٠٧,٨٤٥	(٢,١٨٥,٦٣٩)	(١,٤٠٦,٥١٦)	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* يحظر التصرف بمبلغ ١,٦٨٠,٦٦٧ دينار (١,٤٠٦,٥١٦ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) من الخسائر المتراكمة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٣٢,٠٨٨	٤٧٦,٤٦٣	
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة		
تعديلات -		
١,٢٥٦,٣٤٢	١,٢٤٦,٧١٠	٦
٢٨٣,٣٨٩	٣٤٠,٨١٧	
٣,٩٨٧	(٢,١٣٩)	١٠
(٧٤,٩٥١)	(٨٧,٢١٦)	
٢٧,٩٩١	(٧,٣٢٨)	٨
١٦,٨٣٨	١٤,١٣٨	٨
استهلاكات		
تكاليف تمويل		
(المردود من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة		
عوائد توزيعات أرباح		
حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركة حليفة، بالصافي		
خسائر تدني استثمار في شركات حليفة، بالصافي		
تغيرات رأس المال العامل -		
مخزون		
٥٧,٠٣٣	(٣٠,٨٦٠)	
١٢٨,٩٠٩	(١٢١,٢٧١)	
(٣,٧٥٩)	٢٦,٦٦٧	
(٧٩,٣١٨)	١١٢,٢٢٧	
(٥٠,٦٩٩)	١٨,٦٥٢	
٢,٠٩٧,٨٥٠	١,٩٨٦,٨٦٠	
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل		
أرصدة مدينة أخرى		
ذمم دائنة		
أرصدة دائنة أخرى		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(٣٦٨,٦٦٩)	(٢٣٢,١٥١)	٦
(٣١٢,٥٨٨)	-	٩
-	(١,٦٨٦,٠٤٦)	٧
(١٦٦,٥٨٤)	-	٨
٧٤,٩٥١	٨٧,٢١٦	
(٧٧٢,٨٩٠)	(١,٨٣٠,٩٨١)	
شراء ممتلكات ومعدات		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		
شراء استثمارات عقارية		
استثمار في شركات حليفة		
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
(٦,٦٣٦,٢٩٦)	(٦,٩٨٣,٩٦٢)	١٤
٥,٧٠٦,٤٦٧	٦,٨٧٢,٨٠٠	١٤
(٢٨٣,٣٨٩)	(٣٤٠,٨١٧)	
(١,٢١٣,٢١٨)	(٤٥١,٩٧٩)	
المسدد من القروض		
المتحصل من القروض		
تكاليف تمويل مدفوعة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
١١١,٧٤٢	(٢٩٦,١٠٠)	
٧٥٢,٢٧٢	٨٦٤,٠١٤	
٨٦٤,٠١٤	٥٦٧,٩١٤	١٩
(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه كما في بداية السنة		
النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم اندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في ١ تموز ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية".

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والإفصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح أن يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (٢٠).
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي. يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
١,٥	مبنى الفندق
٢٠ - ٦	أجهزة وآلات ومعدات
٨	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على الأراضي والمباني المستخدمة في العمليات التشغيلية والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها للبنوك الدائنة.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصصاً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الارباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الأخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض والبنوك الدائنة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها تحقق هذه الفوائد والتي تشمل فترة السماح، إن وجدت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم اثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الشركة الدولية للتفادي والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٤

المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع تحت التنفيذ**
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨١,١٩٩,٤٣٧	٣,٩٥٩,٩٤٨	١٠٤,٣٩٣	٧,١٣٥,٩٨٦	٦,٧٦١,٧٠٤	٥٢,٨٩٦,٩٤١	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨
٢٣٢,١٥١	٨,٣٩٧	-	١٠,٧٥٦	١٩,٥٠٧	١٩٣,٤٩١	-	-
٨١,٤٣١,٥٨٨	٣,٩٦٨,٣٤٥	١٠٤,٣٩٣	٧,١٤٦,٧٤٢	٦,٧٨١,٢١١	٥٣,٠٩٠,٤٣٢	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨
٢٩,٤٦٠,٣٤٩	١,١٢٦,١٩١	٥٤,٨٩٤	٦,٤٨٣,٦٧٥	٥,٩١٦,٩٢٥	١٥,٨٧٨,٦٦٤	-	-
١,٢٤٦,٧١٠	١٩٧,٩٩٧	٩,٥٨١	١٣٠,٩٢٨	١١٤,٧٥٠	٧٩٣,٤٥٤	-	-
٣٠,٧٠٧,٠٥٩	١,٣٢٤,١٨٨	٦٤,٤٧٥	٦,٦١٤,٦٠٣	٦,٠٣١,٦٧٥	١٦,٦٧٢,١١٨	-	-
٥٠,٧٢٤,٥٢٩	٢,٦٤٤,١٥٧	٣٩,٩١٨	٥٣٢,١٣٩	٧٤٩,٥٣٦	٣٦,٤١٨,٣١٤	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨
							٢٠٢٤ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية:

* إن أرض فندق شيراتون عمان مرهونة كرهن عقاري للبنك الأهلي الأردني من الدرجة الأولى (إيضاح (١٤).

** تمثل أراضي ومشاريع تحت التنفيذ مشروع المركز التجاري لفندق الشيراتون عمان وتبلغ التكلفة التقديرية للإنتهاء من هذا المشروع ثلاثة ملايين دينار، ومن المتوقع الإنتهاء منه خلال عام ٢٠٢٨.

*** يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بين ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٤١٣,٢٣٥,١ دينار واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٢٩٧,١١ دينار (٢٠٢٣: ١,٢٤٦,٠٠١ دينار و ١٠,٣٤١ دينار) على التوالي.

**** بلغت الممتلكات والمعدات المستخدمة في العمليات التشغيلية للشركة والمستهلكة بالكامل ٩٧٣,٨٩٣,١ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٥٨٥,١٣٢ دينار).

الشركة الدورية للتفاني والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣

المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع تحت التنفيذ**	التكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة -
٨٠,٨٣٠,٧٦٨	٣,٩٤٦,٤٤٨	٩٨,٠١٨	٧,٠٩٧,٧٥٦	٦,٧٤٢,٠٨٩	٥٢,٦٠٥,٩٩٢	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨	٢٠٢٣ كما في أول كانون الثاني إضافات
٣٦٨,٦٦٩	١٣,٥٠٠	٦,٣٧٥	٣٨,٢٣٠	١٩,٦١٥	٢٩٠,٩٤٩	-	-	٢٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول
٨١,١٩٩,٤٣٧	٣,٩٥٩,٩٤٨	١٠٤,٣٩٣	٧,١٣٥,٩٨٦	٦,٧٦١,٧٠٤	٥٢,٨٩٦,٩٤١	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨	٢٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول
٢٨,٢٠٤,٠٠٧	٩٢٨,٨٦٩	٤٦,٢٦٩	٦,٣٤٤,٤٥٥	٥,٧٩٤,٨٤٠	١٥,٠٨٩,٥٧٤	-	-	٢٠٢٣ كما في أول كانون الثاني استهلاكات السنة***
١,٢٥٦,٣٤٢	١٩٧,٣٢٢	٨,٦٢٥	١٣٩,٢٢٠	١٢٢,٠٨٥	٧٨٩,٠٩٠	-	-	٢٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول
٢٩,٤٦٠,٣٤٩	١,١٢٦,١٩١	٥٤,٨٩٤	٦,٤٨٣,٦٧٥	٥,٩١٦,٩٢٥	١٥,٨٧٨,٦٦٤	-	-	٢٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول
٥١,٧٣٩,٠٨٨	٢,٨٣٣,٧٥٧	٤٩,٤٩٩	٦٥٢,٣١١	٨٤٤,٧٧٩	٣٧,٠١٨,٢٧٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨	٢٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية:

٢٠٢٣ كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤,٦٢٤,٨٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢,٩٣٨,٨٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٢٣,٠٣٨	١,٥٢٣,٠٣٨	الرصيد كما في أول السنة
-	١,٦٨٦,٠٤٦	إضافات*
١,٥٢٣,٠٣٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	الرصيد كما في نهاية السنة

* قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بشراء استثمارات عقارية بكلفة ١,٦٨٦,٠٤٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: لا يوجد)، تمثل هذه الاستثمارات قطعة ارض في منطقة أم اذينة.

(٨) استثمار في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	%	%	
-	٢٩,٣٤٠	٢٢	٢٢	شركة استوديو التصميم الداخلية
١٢١,٧٥٥	٨٥,٦٠٥	٢١,٤٣	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
١٢١,٧٥٥	١١٤,٩٤٥			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة
أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق أعمال الصيانة والتنظيف للشواطئ والموانئ	شركة استوديو التصميم الداخلية مسؤولة شركة المراسي للتطوير والإدارة

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في شركات حليفة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	١٢١,٧٥٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٦٦,٥٨٤	-	شراء أسهم في شركات حليفة
(٢٧,٩٩١)	٧,٣٢٨	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
(١٦,٨٣٨)	(١٤,١٣٨)	خسائر تدني استثمار في شركات حليفة
١٢١,٧٥٥	١١٤,٩٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركات حليفة:

المجموع دينار	شركة استديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية دينار	شركة المراسي للتطوير والإدارة دينار	- ٢٠٢٤
٨٧٨,٨٦٠	٤٩٧,٦٤٥	٣٨١,٢١٥	الاستثمار في الشركات الحليفة
٩٤٥,٧٤٦	٩,٠٥٥	٩٣٦,٦٩١	الموجودات المتداولة
(١,١٤١,٩٥٣)	(٣٧٣,٢١٢)	(٧٦٨,٧٤١)	الموجودات غير المتداولة
(١٤٩,٨٢٤)	(١٢٤)	(١٤٩,٧٠٠)	المطلوبات المتداولة
٥٣٢,٨٢٩	١٣٣,٣٦٤	٣٩٩,٤٦٥	المطلوبات غير المتداولة
	٢٢	٢١,٤٣	حقوق الملكية
٨٥,٦٠٥	-	٨٥,٦٠٥	نسبة ملكية الشركة %
٢٩,٣٤٠	٢٩,٣٤٠	-	قيمة الاستثمار
١١٤,٩٤٥	٢٩,٣٤٠	٨٥,٦٠٥	أرباح استثمار
			صافي قيمة الاستثمار
٤٤٧,٣١٩	٤٤٧,٣١٩	-	الإيرادات
(٢٢٧,٣٣٦)	(٢٢٧,٣٣٦)	-	الإيرادات التشغيلية
(١٤٩,٩١١)	(٨٣,٩٤٦)	(٦٥,٩٦٥)	المصاريف التشغيلية
(٣٩,٠٩٧)	(١٤,٨٨٧)	(٢٤,٢١٠)	المصاريف الإدارية
٣٠,٩٧٥	١٢١,١٥٠	(٩٠,١٧٥)	تكاليف التمويل
٧,٣٢٨	٢٦,٦٥٣	(١٩,٣٢٥)	(الخسارة) الربح للسنة
			حصة الشركة من (خسارة) ربح السنة
			- ٢٠٢٣
٨٦٧,٦٣٢	٣٨١,٤٨٢	٤٨٦,١٥٠	الاستثمار في الشركات الحليفة
٩٨٦,٤٣٩	٤,٧٩١	٩٨١,٦٠٢	الموجودات المتداولة
(٩٩٣,١٢٧)	(٣٤٣,٤٢٧)	(٦٤٩,٧٠٠)	الموجودات غير المتداولة
(٢٧٦,٠٥٣)	(٢٦,١٥٣)	(٢٤٩,٩٠٠)	المطلوبات المتداولة
٥٨٤,٨٩١	١٦,٦٩٣	٥٦٨,١٥٢	المطلوبات غير المتداولة
-	٢٢	٢١,٤٣	حقوق الملكية
١٣٨,٥٩٣	١٦,٨٣٨	١٢١,٧٥٥	نسبة ملكية الشركة %
(١٦,٨٣٨)	(١٦,٨٣٨)	-	قيمة الاستثمار
١٢١,٧٥٥	-	١٢١,٧٥٥	خسائر تدني استثمار
			صافي قيمة الاستثمار
٢٩٢,٠٤٦	٢٩٢,٠٤٦	-	الإيرادات
(١٩٣,١٣٨)	(١٩٣,١٣٨)	-	الإيرادات التشغيلية
١٨١,٠٥٧	(٧٩,٠٢٢)	(١٠٢,٠٣٥)	المصاريف التشغيلية
٤٨,٤٩٩	(١٨,٧٣٢)	(٢٩,٧٦٧)	المصاريف الإدارية
١٣٠,٦٤٨	١,١٥٤	(١٣١,٨٠٢)	تكاليف التمويل
٢٧,٩٩١	٢٥٤	(٢٨,٢٤٥)	الخسارة للسنة
			حصة الشركة من (خسارة) ربح السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٤١٦,٦١٦	١,٣٣٢,٤١٨	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢,٠٧٤,١٦٨	١,٨٨٤,٢١٥	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢١٦,٦٣٣	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٩٨٥,٨٤٦	٣,٤٩٠,٧٨٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣١٢,٥٨٨	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩٢,٣٥٠	(٢٧٤,١٥١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢١٦,٦٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١,٥٩٨,٨٦٦)	(١,٤٠٦,٥١٦)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩٢,٣٥٠	(٢٧٤,١٥١)	التغير في القيمة العادلة
(١,٤٠٦,٥١٦)	(١,٦٨٠,٦٦٧)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٥٨,٦٨٥	٣٧٤,٠٢٨	ذمم مدينة
٤,٢٥٠	١٠,١٧٨	شيكات برسم التحصيل
(٩,٨٥٤)	(٧,٧١٥)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
٢٥٣,٠٨١	٣٧٦,٤٩١	

*فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥,٨٦٧	٩,٨٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣,٩٨٧	(٢,١٣٩)	(المردود من) المخصص خلال السنة
٩,٨٥٤	٧,٧١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تخفيض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	أكثر من ١٢٠ يوم	١٢٠-٩١ يوم	٩٠-٦١ يوم	٦٠-٣١ يوم	٣٠-١ يوم			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٧٦,٤٩١	-	-	٥,١٧٣	٦٢,٩٦٨	١٩٥,٣٤٩	١١٣,٠٠١	٢٠٢٤	
٢٥٣,٠٨١	٢,٨٤٠	٩,٨٥١	٢٦,٧٣٨	٦١,٩٠٥	١٠٠,٩٣٨	٥٠,٨٠٩	٢٠٢٣	

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١١) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٢٣,٣٠٨	١٠٦,١٧٧	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢,٩٠٦	١٤٥,٠٦٦	تأمينات مستردة
١٢,٥٣٧	٨١٤	دفعات مقدمة
٥,١٩٠	٥,٢١٧	ذمم موظفين
٨٨٨	٨٨٨	ضريبة دخل مدفوعة مقدما
٢٨٤,٨٢٩	٢٥٨,١٦٢	

(١٢) رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٣) احتياطي إجباري

يقطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي الإجباري.

الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٤) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٤,٠٨٢	٦٩٠,٠٠٠	-	٣٤٤,٠٨٢	البنك الأهلي الأردني- دينار (١)
١٧٣,٩٥٠	٧٦٠,١٢٦	٤٩٥,٠٨٥	١,٣٤٠,٤٧٤	البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)
-	٢,٨٣٩,٤٦٨	-	٢,٨٣٩,٨٢٣	البنك الأهلي الأردني- دولار (٣)
١,٦١١,١٩١	٣٢٣,٠٠٠	١,٢٨٨,١٩١	٣٢٣,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دينار (٤)
٢,١٢٩,٢٢٣	٤,٦١٢,٥٩٤	١,٧٨٣,٢٧٦	٤,٨٤٧,٣٧٩	

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣,٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٤٤,٠٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٠٣٤,٠٨٢ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم خفض سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٤ ليصبح ٦,٠٢٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٦,٨٣٪). يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٨٣٥,٥٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٩٣٤,٠٧٦ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض دوار بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. تم خفض سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٤ ليصبح ٦,٠٢٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٦,٨٣٪) يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٨٣٩,٤٦٨ دينار.

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٥٨٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٦١١,١٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٩٣٤,١٩١ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٦	٨١٨,٠٨٥
٢٠٢٧	٣٢٣,٠٠٠
٢٠٢٨	٣٢٣,٠٠٠
٢٠٢٩	٣١٩,١٩١
	<u>١,٧٨٣,٢٧٦</u>

- إن الحركة على القروض خلال العام هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧,٦٧١,٦٤٦	٦,٧٤١,٨١٧	الرصيد كما في أول السنة
٥,٧٠٦,٤٦٧	٦,٨٧٢,٨٠٠	المتحصل من القروض
(٦,٦٣٦,٢٩٦)	(٦,٩٨٣,٩٦٢)	تسديدات قروض
<u>٦,٧٤١,٨١٧</u>	<u>٦,٦٣٠,٦٥٥</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

إن جميع القروض صادرة مقابل رهن عقاري (أرض فندق شيراتون عمان) من الدرجة الأولى.

(١٥) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٩٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤١١,١٢٠	٣٥٥,٢٤٧	مصاريف مستحقة
٢٩,٦٧٩	٤٣,٤٣٣	أمانات ضريبة المبيعات
١٥٩,٧١٠	١٦٤,٢٤٠	إيرادات غير مستحقة
٢٣٠,٣١٣	٢٣٦,٤٨٧	أرباح أسهم غير مدفوعة
٥٨,٤٠١	١٠٨,٤٦٨	أخرى
<u>٨٨٩,٢٢٣</u>	<u>٩٠٧,٨٧٥</u>	

الشركة الدونوية للنفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٢٢,٤١٠	٣٢٦,٥٣٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
١٠٩,٨٠٠	١٠٩,٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)
٩٦,٣٨٠	٩٥,٤٨٩	رسوم حكومية
٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	مكافآت (إيضاح ٢١)
٦١,٤٠٧	٦١,٢٢٥	مصاريف تأمين
٩,٢١٢	٢١,٢١٤	أتعاب مهنية واستشارات
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات (إيضاح ٢١)
١٣,٠٢١	١٣,٦١٣	مصاريف الضمان الاجتماعي
٥,٤٣٧	٧,١٣٧	كهرباء ومياه وهاتف
١٢,٥٥٥	٧,١٢٧	سفر وتنقلات
٢,٦٤٤	٣,٠٠٩	مصاريف صيانة
١,٠٠٠	١,٠٠٠	تبرعات
٢٥,٥٢٧	٢٠,٠٧٥	أخرى
٧٢٨,٧٤٣	٧٧٥,٥٧٣	

(١٨) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٩٩,٢٨٣	٣٧١,٧٣٠	ربح السنة العائدة على مساهمي الشركة (دينار)
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٠٩	٠/٠٠٩	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة*

* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٩) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٩٦,٧٥٧	٥٦٦,٠٤٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٦٠,١٤٨	٨٣٦,٦٦٦	ودائع قصيرة الأجل*
١,١٥٦,٩٠٥	١,٤٠٢,٧١٥	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع لدى البنك الأهلي بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل سعر فائدة ٣,٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤,٧٥٪).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٩٦,٧٥٧	٥٦٦,٠٤٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٦٠,١٤٨	٨٣٦,٦٦٦	ودائع قصيرة الأجل
(٢٩٢,٨٩١)	(٨٣٤,٨٠١)	بنوك دائنة (إيضاح ١٥)
٨٦٤,٠١٤	٥٦٧,٩١٤	

(٢٠) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم اقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٣٢,٠٨٨	٤٧٦,٤٦٣	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(١٤٠,٣٧٧)	(٢١٣,٦٧٩)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٤٠,٦٩٣	٢٣٥,٩٤٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٦٣٢,٤٠٤	٤٩٨,٧٢٩	الربح الضريبي
١٣٢,٨٠٥	١٠٤,٧٣٣	ضريبة الدخل للسنة
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
%٢٥	%٢٢,٦	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر يتكون مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٣٢,٨٠٥	١٠٤,٧٣٣	مصروف ضريبة الدخل للسنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٠٠,٠٣٨	٤٦٧,٢٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٣٢,٨٠٥)	(١٠٤,٧٣٣)	المحزر من موجودات ضريبية مؤجلة
٤٦٧,٢٣٣	٣٦٢,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٢١) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧٦٠,١٤٨	٨٣٦,٦٦٦	الموجودات:
٣٧٣,٣٥٨	٥٥٤,٠٩٥	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٩)
		حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٨,٠٠٠	٧٤,٠٠٠	شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
٧٢٩,٧٦٥	٦٨٢,٤٦٥	شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)
٢,٠٢٦,١٦٨	١,٨٣٦,٢١٥	شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

المطلوبات:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٧٤١,٨١٧	٦,٦٣٠,٦٥٥	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٤)
٢٩٢,٨٩١	٨٣٤,٨٠١	بنك دانن - البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٥)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣١,٠٦٠	٢٣١,٠٧٤	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
١٠٩,٨٠٠	١٠٩,٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٧)
٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة (إيضاح ١٧)
٢٨٣,٣٨٩	٣٤٠,٨١٧	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٤٧,٣٠٠	٥٤,٥٠٠	عوائد توزيعات أرباح - (شركات شقيقة)
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	مصروف إيجار - شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار (إيضاح ١٧)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

٢٠٢٤ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
(نقطة مئوية)	دينار	
٢٥	(٢,٧٩٦)	دينار أردني
٢٥	(١١,٦٨٨)	دولار أمريكي
٢٠٢٣ -		العملة
النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
(نقطة مئوية)	دينار	
(٢٥)	٢,٧٩٦	دينار أردني
(٢٥)	١١,٦٨٨	دولار أمريكي
٢٠٢٣ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
(نقطة مئوية)	دينار	
٢٥	(٩,٣٢١)	دينار أردني
٢٥	(٩,٤٣٤)	دولار أمريكي
٢٠٢٣ -		العملة
النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
(نقطة مئوية)	دينار	
(٢٥)	٩,٣٢١	دينار أردني
(٢٥)	٩,٤٣٤	دولار أمريكي

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٦٦,٦٢١
بورصة عمان	٥	٧٠,٨٣١

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٢٩,٤٣٤	-	-	-	٩٢٩,٤٣٤
١,٦٤٤,١٧٥	٣,٤٧٤,٨٦٩	١,٣٥٦,٦١٣	٤٩٥,١١٢	٦,٩٧٠,٧٦٩
٩٠٧,٨٧٥	-	-	-	٩٠٧,٨٧٥
٨٧٢,٦٥٥	-	-	-	٨٧٢,٦٥٥
٤,٣٥٤,١٣٩	٣,٤٧٤,٨٦٩	١,٣٥٦,٦١٣	٤٩٥,١١٢	٩,٦٨٠,٧٣٣
٨١٧,٢٠٧	-	-	-	٨١٧,٢٠٧
١,٥٢٦,٨٢٢	٣,٣٢٩,٥٠٦	١,٢٠٣,٩٣٥	٩٩٤,١٤٧	٧,٠٥٤,٤١٠
٨٨٩,٢٢٣	-	-	-	٨٨٩,٢٢٣
٣٠٦,٨٠٣	-	-	-	٣٠٦,٨٠٣
٣,٥٤٠,٠٥٥	٣,٣٢٩,٥٠٦	١,٢٠٣,٩٣٥	٩٩٤,١٤٧	٩,٠٦٧,٦٤٣

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٤ -
٣,٢١٦,٦٣٣	١,٨٨٤,٢١٥	-	١,٣٣٢,٤١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				٢٠٢٣ -
٣,٤٩٠,٧٨٤	٢,٠٧٤,١٦٨	-	١,٤١٦,٦١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والقيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٥٠,٥٠٥,٤٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٥٠,٤٠٧,٨٤٥ دينار). تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥,٣٣٨,٩٩١ دينار. (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤,٨٠٤,٨٣٠ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٥) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥,٥٣٨,٣٩٦	٥,٧٦٩,٣٨٩	إيرادات الغرف
٣,٦٤٩,١٣٠	٣,٥٣٠,٠٢٥	إيرادات الطعام والشراب
١,٣٣٥,٢٦٥	١,١٣٨,٨٧٦	إيرادات أخرى
١٠,٥٢٢,٧٩١	١٠,٤٣٨,٢٩٠	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
قطاع الفنادق دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	المجموع دينار	المجموع دينار
١٠,٤٣٨,٢٩٠	٨٠,٤٠٦	١٠,٥١٨,٦٩٦	١٠,٥٥٢,٩١٣
١,٦٨٠,٥٧٨	(١,٢٠٤,١١٥)	٤٧٦,٤٦٣	٥٣٢,٠٨٨
(١٠٤,٧٣٣)	-	(١٠٤,٧٣٣)	(١٣٢,٨٠٥)
١,٥٧٥,٨٤٥	(١,٢٠٤,١١٥)	٣٧١,٧٣٠	٣٩٩,٢٨٣
٢٣٢,١٥١	-	٢٣٢,١٥١	٣٦٨,٦٦٩
١,٢٣٥,٤١٣	١١,٢٩٧	١,٢٤٦,٧١٠	١,٢٥٦,٣٤٢
١٠,٥٢٢,٧٩١	٣٠,١٢٢	١٠,٥٥٢,٩١٣	١٠,٥٥٢,٩١٣
١,٦٧٨,٩٨٩	(١,١٤٦,٩٠١)	٥٣٢,٠٨٨	٥٣٢,٠٨٨
(١٣٢,٨٠٥)	-	(١٣٢,٨٠٥)	(١٣٢,٨٠٥)
١,٥٤٦,١٨٤	(١,١٤٦,٩٠١)	٣٩٩,٢٨٣	٣٩٩,٢٨٣
٣٦٨,٦٦٩	-	٣٦٨,٦٦٩	٣٦٨,٦٦٩
١,٢٤٦,٠٠١	١٠,٣٤١	١,٢٥٦,٣٤٢	١,٢٥٦,٣٤٢

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع دينار	موجودات واستثمارات مالية دينار	استثمارات عقارية دينار	قطاع الفنادق دينار
الموجودات والمطلوبات -			
٥٩,٨٠٨,١٨٩	٣,٣٣١,٥٧٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	٥٣,٢٦٧,٥٢٧
٩,٣٠٢,٧٦٥	-	-	٩,٣٠٢,٧٦٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -			
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٣,٦١٢,٥٣٩	١,٥٢٣,٠٣٨	٥٤,٠١٣,٤٠٦
٨,٧٤١,١٣٨	-	-	٨,٧٤١,١٣٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -			

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنية أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "مميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية.

تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلية" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار
تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية
الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير
المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية
موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح
بالتطبيق المبكر.

لم يكن لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



هـ - 1 ، هـ - 2

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

إقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية 2024 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

السيد عماد يوسف عيسى المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها السيدة منال خالد حامد القطاونة

شركة النيبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابنة

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها أمجد رمزي صالح المعشر

شركة المراسي للتطوير والإدارة/عضو

ويمثلها السيد غازي احمد حمدان ابو حسان

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

السيد بسام فرح سليمان معاينة

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة/عضو

ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

هـ - 3

إقرار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي 2024.

نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات

المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان

المدير المالي

